

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,**  
**рег. № 838, Район на действие**  
**Софийски градски съд**  
**ИЗХ. № 58080/12.08.2015 г.**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20158380406405**

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 17.08.2015 г. до 17.09.2015 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 31.07.2015 г., принадлежащ на "ФИНИНВЕСТ" ЕООД, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, съставляващ имот планоснимачен № 13 (тринадесети) от квартал № 511 (петстотин и единадесет) по плана на гр.София, местността „Центъра”, целият с площ от 1400 (хиляда и четиристотин) кв.метра, при съседни на имота: бул.”Дондуков”, бул.”В.Левски”, имот пл.№ 14 и УПИ Х – Профиздат, ведно с построената върху него **ТРИЕТАЖНА СГРАДА**, състояща се от: СУТЕРЕН: шест помещения с коридор за архив, барче към него, две складови помещения, под стълбите още две помещения, санитарен възел с три клетки, кухня със складове и стол, абонатна и битови помещения, целият застроен на площ от 756 (седемстотин петдесет и шест) кв.метра по документ за собственост, а по техническа експертиза – 775.38 (седемстотин седемдесет и пет цяло и тридесет и осем стотни) кв.метра; **СТЪЛБИЩНА КЛЕТКА НА ПЪРВИЯ ЕТАЖ**, застроена на 48.62 (четиридесет и осем цяло и шестдесет и две стотни) кв.метра и **ПРЕДВЕРИЕ**, застроено на 30.40 (тридесет цяло и четиридесет стотни) кв.метра; **ПЪРВИ НАДПАРТЕРЕН ЕТАЖ**: санитарен възел, фоайе, заседателна зала, шестнадесет кабинета, както и три обслужващи помещения с коридор, застроен на площ от 840 (осемстотин и четиридесет) кв.метра съгласно документ за собственост, а съгласно техническа експертиза 846 (осемстотин четиридесет и шест) кв.метра и **ВТОРИ НАДПАРТЕРЕН ЕТАЖ**: седем кабинета, две зали, предверие и санитарен възел, застроен на площ от 780 (седемстотин и осемдесет) кв.метра съгласно документ за собственост, а съгласно техническа експертиза – 775.38 (седемстотин седемдесет и пет цяло и тридесет и осем стотни) кв.метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, заедно с **ОБСЛУЖВАЩА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА**, застроена на обща площ от 187 (сто осемдесет и седем) кв.метра съгласно документ за собственост, а по техническа експертиза 144.50 (сто четиридесет и четири цяло и петдесет стотни) кв.метра, със следното предназначение: **РАЗМНОЖИТЕЛЕН ЦЕНТЪР**, застроен на площ от 77 (седемдесет и седем) кв.метра, **ЗЪБОЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ**, застроен на площ от 26 (двадесет и шест) кв.метра, **ДЪРВОДЕЛСКА РАБОТИЛНИЦА**, застроена на площ от 22 (двадесет и два) кв.метра, **ПОМЕЩЕНИЕ КЪМ ДЪРВОДЕЛНАТА**, застроено на площ от 14 (четиринадесет) кв.метра, **САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ**, застроен на площ от 7 (седем) кв.метра, **НАВЕС**, застроен на площ от 17 (седемнадесет) кв.метра, **ПОРТИЕРНА**, застроена на площ от 5 (пет) кв.метра.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 2 582 000.00 лв.**  
**/два милиона петстотин осемдесет и два хиляди лева/**

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека за сумата в размер на 3 200 000.00 евро, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София. Има вписана искова молба.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.08.2015 г. до 17.09.2015 г., на адрес гр.София, бул."Княз Александър Дондуков" № 54. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 17.08.2015 г. до 17.09.2015 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20158380406405, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 17.09.2015 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **18.09.2015 г. с начален час 9.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

**гр. София**  
12.08.2015 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/**