



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Тарлъовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, 4400, ул. Цар Шишман № 12, ет. 2, тел. 034/918181,
e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20168820400376

Протокол №: 723 / 23.03.2017 г.



882010372284

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
изп.д. № 20168820400376

Подписаният **Георги Тарлъовски**, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 24.03.2017 г. до 24.04.2017 г. (до края на работния ден 17,00 часа), в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИНГРАД, ул. "Хан Аспарух" № 3, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ВЕЛИНГРАД ПРОПЪРТИЗ АД, ЕИК 175442407**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 6519 /шест, пет, едно, девет/, за който е образуван УПИ XIX /деветнадесет/, в квартал 83 /осемдесет и три/ по кадастралния план на гр. Велинград, ЕКАТТЕ 10450, общ. Велинград, с площ от 19 997 кв.м. /деветнадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, който е отреден "За търговия и услуги", при съседни – 508.8883 – Производствен терен на „ЗАРА“ ООД, 508.8880 - Производствен терен на „ЗАРА“ ООД, 508.4324 – Производствен терен на Алиш Вранчев и др., 508.8907 – Производствен терен на ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД, 508.4326 - Производствен терен на ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД, 508.4327 - Производствен терен на ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД, 508.8908 - Производствен терен на ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД, 508.6330 – Производствен терен на „ЧЕПИНО АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД, 508.4289 – Производствен терен на „МЛ ГРУП“ ЕООД, 508.6931 – Производствен терен на ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ ЦЕЛЕВ, 508.9725 – Улица на Община Велинград, 508.8801 – Производствен терен на „ДЪРЖАВНА ДИВЕЧОВЪДНА НТАНЦИЯ ЧЕПИНО“,

ведно с попадащите в него сгради:

Двуетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.1 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, едно/ с площ **1 437 кв. м.** /хиляда четиристотин тридесет и седем квадратни метра/.

Двуетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.2 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, две/ с площ **278 кв. м.** /двеста седемдесет и осем квадратни метра/.

Едноетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.3 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, три/ с площ **207 кв. м.** /двеста и седем квадратни метра/.

Двуетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.4 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, четири/ с площ **158 кв. м.** /сто петдесет и осем квадратни метра/.

Едноетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.5 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, пет/ с площ **167 кв. м.** /сто шестдесет и седем квадратни метра/.

Едноетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.6 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, шест/ с площ **150 кв. м.** /сто и петдесет квадратни метра/.

Двуетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.7 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, седем/ с площ **149 кв. м.** /сто четиридесет и девет квадратни метра/.

Едноетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.8 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, седем/ с площ **29 кв. м.** /двадесет и девет квадратни метра/.

Едноетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.9 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, девет/ с площ **11 кв. м.** /единадесет квадратни метра/.

Едноетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.10 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, десет/ с площ **37 кв. м.** /тридесет и седем квадратни метра/.

Едноетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.11 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, единадесет/ с площ **25 кв. м.** /двадесет и пет квадратни метра/.

Едноетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.12 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, дванадесет/ с площ **14 кв. м.** /четиринадесет квадратни метра/.

Едноетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.13 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, тринадесет/ с площ **7 кв. м.** /седем квадратни метра/.

Едноетажна масивна промишлена сграда с № 508.6519.14 /петстотин и осем, точка, шест хиляди петстотин и деветнадесет, точка, четиринадесет/ с площ **9 кв. м.** /девет квадратни метра/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта е 332 100 лв. (триста тридесет и две хиляди и сто лева).

Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 6/07.01.2015 г., № от дв. вх. рег. 5/07.01.2015 г., акт № 1, том 1, наложена с постановление на НАП – ТД София; **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 1079/01.07.2015 г., № от дв. вх. рег. 1077/01.07.2015 г., акт № 118, том 1, наложена по дело № 20157900400707 по описа на ЧСИ Ренета Милчева; **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 1367/17.08.2015 г., № от дв. вх. рег. 1364/17.08.2015 г., акт № 136, том 1, наложена по дело № 20158380406803 по описа на ЧСИ Милен Бъзински; **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 155/05.02.2016 г., № от дв. вх. рег. 156/05.02.2016 г., акт № 21, том 1, наложена с постановление на НАП – ТД София;

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки понеделник, сряда и петък от 10,00 до 14,00 часа през времетраенето на проданта, след предварителна заявка на тел. **0889 801597**. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд - Велинград или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на **33 210 лв. (тридесет и три хиляди двеста и десет лева)**, представляващ 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарлъовски в **АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД**, с IBAN: **BG60BUIN95615100420158**, BIC: **BUINBGSE**.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИНГРАД, ул. "Хан Аспарух" № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, са недействителни. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **25.04.2017 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИНГРАД, ул. "Хан Аспарух" № 3 в **15,00 часа**. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

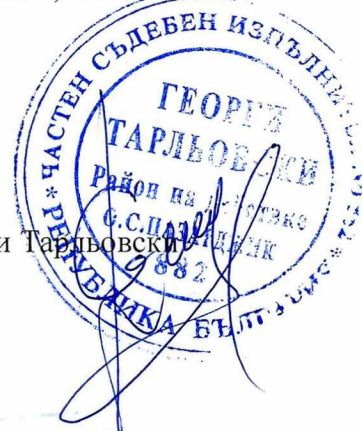
Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице, подписана от законния представител или пълномощника на юридическото лице, съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лв., всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

Георги Тарлъовски



Помощник ЧСИ
Любомира Арnaudова