



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
Дирекция за национален строителен контрол  
Регионална дирекция за национален строителен контрол Ямбол

14.6.2023 г.

**X** Я-462-00-188/14.06.2023 г.

---

Signed by: KREMENA IVANOVA KOLAROVA

**ДО**

**КМЕТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ“ №7**

**ГР. ЯМБОЛ**

**КОПИЕ**

**ГЕОРГИ ИВАНОВ СЛАВОВ -**

**ПРЕДСТАВЛЯВАЩ СДРУЖЕНИЕ**

**С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ“**

**УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 44, ЕТ. 5**

**ГР. ЯМБОЛ**

**e-mail: badeshtezayambol@abv.bg**

**На наш вх. № Я-462-00-823/23.05.2023 г.**

**Относно:** Сигнал за защита на Закона и общественя интерес от Сдружение с нестопанска цел “Бъдеще за Ямбол”, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. “Граф Игнатиев” №44, ет.5, ап.21, имейл: [badeshtezayambol@abv.bg](mailto:badeshtezayambol@abv.bg), представявано от Георги Иванов Славов.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕВАНСКИ,**

С писмо вх. № Я-462-00-823/23.05.2023 г. в Регионална дирекция за национален



[www.dnsk.mrrb.government.bg](http://www.dnsk.mrrb.government.bg)

8600 гр. Ямбол,  
пл. Освобождение №7, тел.  
046663926,  
e-mail: [RDNSK\\_Yambol@dnsc.bg](mailto:RDNSK_Yambol@dnsc.bg)

строителен контрол (РДНСК) Ямбол е получен сигнал от Сдружение с нестопанска цел "Бъдеще за Ямбол", със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. "Граф Игнатиев" №44, ет.5, ап.21, имейл: badeshtezayambol@abv.bg, представлявано от Георги Иванов Славов.

Изложени са твърдения за незаконно поставен преместваем обект от фирма „Сакарела“ ООД, неразделна част от общото вътрешно пространство на нощното питейно заведение „КЛУБ ВАЛЕНТИН“, разположено на територията на парк Боровец в гр. Ямбол, собственост на „Сакарела“ ООД гр. Ямбол, с адрес на управление ул. „Преслав“ №333. Твърди се, че от 11.12.2019г. до настоящият момент на „Сакарела“ ООД, на основание чл.56, ал.2 от ЗУТ са издадени пет броя разрешения за преместваем обект върху площ от 252.00 кв.м., които според жалбоподателя са в нарушение на следните закони и наредби - Наредбата за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Ямбол, Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Ямбол, Закона за общинската собственост (ЗОС), както и на решенията на Общински съвет Ямбол.

Отправено е искане за извършване на проверка и предприемане на необходимите действия.

С оглед гореизложеното, служители на РДНСК Ямбол извършиха съвместна проверка със служители на община Ямбол на 07.06.2023 г. на място в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.524.6 и ПИ с ид. 87374.524.20 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ямбол.

При извършената проверка се установи:

ПИ с ид. 87374.524.6 по КККР на гр. Ямбол с площ 512642 м<sup>2</sup> е публична общинска собственост съгласно Акт №1156, т. VI, рег. 2626/18.03.2005г., с начин на трайно ползване за защитно и изолационно озеленяване.

ПИ с ид. 87374.524.20 по КККР на гр. Ямбол с площ 1403 м<sup>2</sup>. е публична общинска собственост съгласно Акт №1156, т. VI, рег. 2626/18.03.2005г., и договор за продажба на търговско предприятие, т. IV, рег. 2763 от 17.05.2010г. с начин на трайно ползване за търговски комплекс.

В същият ПИ е изграден хотелски комплекс с Разгъната застроена площ 1330 м<sup>2</sup>, представляващ двуетажна сграда с идентификатор 87374.524.20.9 и три броя самостоятелни обекта в сградата с ид. 87374.524.20.9.1; 87374.524.20.9.2 и 87374.524.20.9.3 по КККР на гр. Ямбол са собственост на „Сакарела“ ООД гр. Ямбол

съгласно Нот. акт № 92, т. 28, рег. 8441 от 23.12.2019г. и договор за продажба на търговско предприятие, т. IV, рег. 2763 от 17.05.2010г.

При проверката се установи, че свързано на западната фасада на хотелския комплекс, и в съседния ПИ с ид. 87374.524.6 граничещ с комплекса е изградена пристройка функционално свързана със самостоятелен обект от същия комплекс с ид. 87374.524.20.9.3 – представляващ част от бар клуб „Валентин“.

Изградената пристройка представлява сглобяема стоманена конструкция изпълнена върху стоманобетонова площадка с размери 22.00/13.00м. и дебелина 20 см., с застроена площ 264 м<sup>2</sup>.

Връзката на стоманените колони към стоманобетонната настилка е осъществена посредством анкерни болтове.

На западната фасада на пристройката е изградено машинно отделение за вентилация на заведението с размери 4.50/3.00 м., височина 4.00м. и застроена площ 13.5м<sup>2</sup>.

Стените и покрива на пристройката и машинното отделение са изпълнени от термопанели от стоманена ламарина и полиуретанов пълнеж и са с височина около 4.00м.

Изградената пристройка е функционално свързана с със самостоятелен обект с ид. 87374.524.20.9.3 по КККР на гр. Ямбол

От извършената проверка е установено, че изградената пристройка и машинно отделение върху стоманобетонова площадка не могат да бъдат третираны като преместваеми обекти по смисъла на § 5 т.80 от ЗУТ, тъй като "Преместваем обект" е обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен.

Изградените пристройка и машинно отделение върху стоманобетонова площадка са строеж по смисъла на § 5, т.38 от ЗУТ, като за изграждането са необходими строителни книжа съгласно ЗУТ.

Установено е, че самостоятелен обект с ид. 87374.524.20.9.3 от хотелски комплекс с площ 217м<sup>2</sup> е функционално свързан с изградената пристройка с площ 264 м<sup>2</sup>, като общата им застроена площ е 481м<sup>2</sup>.

При извършването на проверката е представено:

1. Конструктивни предписания за изпълнение на преместваемо съоръжение в ПИ 87374.524.6 на ул. „Боровец“ №100, гр. Ямбол, одобрено от главния архитект на общ. Ямбол на 30.09.2013 г.

2. Удостоверение № 0972 за категория две звезди, вид и наименование на обекта: Бар клуб „Валентин“, адрес на обекта: гр. Ямбол, ул. „Боровец“ №100, капацитет 150 места на закрито, собственик „Сакарела“ ООД, гр. Ямбол, ул. Преслав №333, издадено от община Ямбол на 25.03.2020г, валидно до 25.03.2025 г.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 буква б от Закона за устройството на територията горепосоченият строеж е строеж четвърта категория

Във връзка с изложеното, приложено изпращаме Ви по компетентност сигнал с вх. № Я-462-00-823/23.05.2023 г. до РДНСК Ямбол, като на основание на чл. 223 от Закона за устройството на територията /ЗУТ/ следва, служители на община Ямбол да извършат проверка на място и по документи, относно законосъобразността на реализираното строителство. За резултата от извършената проверка и предприетите действия, в законоустановеният срок да се уведомят жалбоподателя, заинтересованите страни и началника на РДНСК Ямбол.

Приложение: Съгласно текста



прил..pdf

**С УВАЖЕНИЕ,**

14.6.2023 г.

**X**

---

ИНЖ.ТАНЯ КАЛУДОВА  
НАЧАЛНИК НА РДНСК ЯМБОЛ  
Signed by: Tanya Mihaylova Kaludova