



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

Изм. №..... 04-02422

..... 12.09. 2022 г.

ДО

Г- Н ГЕОРГИ СЛАВОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СДРУЖЕНИЕ „БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ“
УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 44, ЕТ. 5, АП. 21
ГР. ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Писмено обръщение за защита на обществен интерес за отмяна на Решение по т. 11 от 44-то заседание на Общински съвет - Ямбол, проведено на 25.08.2022 г. с вх. № ОУ-03586 от 02.09.2022 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВОВ,

Във връзка с постъпило в Областна администрация – Ямбол Писмено обръщение за защита на обществен интерес с вх. № ОУ-03586 от 02.09.2022 г. относно законността на Решение по т. 11 от 44-та сесия на Общински съвет - Ямбол, проведена на 25.08.2022 г., Ви уведомявам за следното:

По реда на чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), с писмо с вх. № ОУ-03506/30.08.2022 г. в Областна администрация - Ямбол е постъпил Протокол № XLIV от проведено на 25.08.2022 г. заседание на Общински съвет - Ямбол.

В изпълнение на правомощията на областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията е извършен контрол по законосъобразност на решенията, приети на горепосоченото заседание на общинския съвет.

На заседанието е приет дневен ред, включващ т. 11 относно одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк Боровец и на частично изменение на улична регулация. По тази точка е прието решение със следното съдържание:

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 103, ал. 4 и 104, ал. 1 от ЗУТ, Решение № XLII-5/28.01.2019 г. по т. 2 на Общински съвет – Ямбол и протокол № 7/28.07.2022 г. на ОЕСУТ - Ямбол, Общински съвет - Ямбол:

1. **Приема** проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк Боровец и частично изменение на улична регулация съгласно графичната и текстова част на проекта, представляващи неразделна част от това решение;

2. **Одобрява** проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк Боровец и частично изменение на улична регулация, изработен в съответствие с ОУП и придружен от сборна схема на подземните комуникации, схема за електроснабдяване, схема за водоснабдяване, схема за канализация, съгласно графичната и текстова част на проекта, представляващи неразделна част от това решение и съгласно която:

- Се образува нов кв. 110А по плана на гр. Ямбол - Първи градски район;

- Образуват се следните урегулирани поземлени имоти в кв. 110А: УПИ I-6 „за парк, озеленяване, трафопост, обществено обслужване и инженерна инфраструктура“ с проектен ПИ 87374.524.72; УПИ II-11 „за инженерна инфраструктура“ с проектен ПИ 87374.524.69; УПИ III-20 „за обществено обслужване и хотел“ с проектен ПИ 87374.524.67; УПИ IV-15 „за инженерна инфраструктура“, ПИ 87374.524.15; УПИ V-16 „за инженерна инфраструктура“, ПИ 87374.524.16; УПИ VI-14 „за инженерна инфраструктура“, с проектен ПИ 87374.524.68; УПИ VII „за инженерна инфраструктура и монументално декоративен елемент с h=60.0м“ с проектен ПИ 87374.524.70; УПИ VIII-8 „за сеизмична станция“ с проектен ПИ 87374.524.71 и с алея за осигуряване достъп до него;

- Създава се нова улица с осови точки 316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-204;

- Създава се нова улица с осови точки 258Б- 344-345-346-347-348-326-327-349-350-351-352-353 с обръщало;

- По периферните улици на парка се предвижда двупосочна велоалея;

- Изменя се уличната регулация, източно от квартали 91, 90, 85, 84, 83, 82, 72 и южно от квартали 71 и 70 на Първи градски район, отпада кв. 82;

- Променя се УПИ VII „за заведение за обществено хранене“, кв. 72 и в същия квартал се образува УПИ „за озеленяване“, южно от УПИ VII;

- Променя се УПИ I „за търговски комплекс“ в кв. 71 и в същия квартал се образува УПИ „за озеленяване“;

- Променя се УПИ „за озеленяване“ в кв. 91;

- За новообразуваните урегулирани поземлени имоти в кв. 110А, в съответствие с ОУП се предвиждат устройствени зони както следва: за УПИ I-6 - устройствена зона Оз; за УПИ II-11, УПИ IV-15, УПИ V-16, УПИ VI-14 и УПИ VII – зона Ти; за УПИ III-20 и УПИ VIII-8 - устройствена зона за обществено обслужване Оо.

3. **Одобрява** план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения /схема на преместваемите съоръжения по чл. 56 от ЗУТ/ - задължителен елемент и неразделна част от проекта за подробния устройствен план по т. 2, съгласно графичната и текстова част на проекта, представляващи неразделна част от това решение.

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез община Ямбол до Административен съд – Ямбол.“

Решението е прието с 20 гласа „за“, 11 гласа „против“ и 3 гласа „въздържали се“.

В резултат на осъществения контрол по законосъобразност от фактическа страна е установено следното:

В Общински съвет - Ямбол е постъпил Доклад с № 2801 – 16522 от 16.08.2022 г. (вх. № В – 0406 от 16.08.2022 г. на Общински съвет - Ямбол) от заместник - кмета на Община Ямбол относно одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк Боровец и на частично изменение на улична регулация.

Решението по т. 11 от дневния ред на проведеното на 25.08.2022 г. заседание е прието от компетентен орган - Общински съвет - Ямбол, на основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

Решението е прието с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници, при спазване нормата на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА.

На следващо място, считам, че Решение по т. 11 на Четиридесет и четвъртото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 25.08.2022 г., е съобразено с материалния закон. Съображенията за това са следните:

С Решение по т. 5 от 42-то заседание на Общински съвет - Ямбол, проведено на 28.02.2019 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, е дадено съгласието за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк Боровец и частично изменение на улична регулация. По точка две от цитираното решение, на основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и 5, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 61, ал. 2, чл. 62, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 103а, ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, е одобрено задание за проектиране и дадено разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк Боровец и частично изменение на улична регулация.

Въз основа на цитираното решение на Общински съвет - Ямбол и одобреното задание е изготвен проект за ПУП – ПРЗ на парк Боровец и частично изменение на улична регулация.

При извършена служебна проверка е установено, че изработеният проект за ПУП – ПРЗ на парк Боровец и частично изменение на улична регулация, придружен от схема на преместваемите обекти по чл. 56 от ЗУТ, сборна план – схема на подземните комуникации, схема за водоснабдяване, схема за канализация, схема за електроснабдяване, е съобщен на заинтересуваните лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 43 от 10.06.2022 г. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ на заинтересуваните лица е предоставена възможност да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация в едномесечен срок от обнародването в Държавен вестник.

Обявление с рег. № О-0217 от 10.06.2022 г. за изработения проект за ПУП – ПРЗ на парк Боровец и частично изменение на улична регулация е публикувано и на интернет страницата на Община Ямбол в секция „Общински дейности“ - „Устройство на територията“ - „ПУП“.

В тази връзка, изпълнени са изискванията на чл. 128, ал. 1 - ал. 3 от ЗУТ за разгласяване на проекта и съобщаването му на заинтересуваните лица и на последните е осигурена възможност за писмени възражения, предложения и искания по него (чл. 128, ал. 5 ЗУТ). В законоустановения едномесечен срок няма постъпили възражения против изготвения проект на ПУП – ПРЗ.

На следващо място, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ проектът за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк Боровец и частично изменение на улична регулация, ведно със схема на преместваемите обекти по чл. 56 от ЗУТ, сборна план – схема на подземните комуникации, схема за водоснабдяване, схема за канализация, схема за електроснабдяване, е разгледан и предложен за одобрение на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). Съгласно чл. 5, ал. 4 от ЗУТ кметът на общината назначава общински експертен съвет по устройство на територията, като задължително се канят представители на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, на Камарата на архитектите в България и на Съюза на архитектите в България. По смисъла на цитираната разпоредба общинският експертен съвет по устройство на територията е консултативен орган, който се назначава от кмета на общината за изпълнение на предвидени в закона функции, като тази по одобряването на подробните устройствени планове по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ е да съгласува представения проект. Нещо повече експертния съвет формира своята оценка за предложения проект свободно, като същата може да бъде положителна или отрицателна. В случая с Протокол № 7 от 28.07.2022 г. предложения проект за ПУП - ПРЗ на парк Боровец и частично изменение на улична регулация е приет от ОЕСУТ.

Законосъобразно е също така позоваването на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, който изрично регламентира, че подробния устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. В настоящия случай, в нормативно определения срок компетентният орган Общински съвет – Ямбол е одобрил внесения проект за ПУП.

Спазен е и специалният ред за одобряване на план – схемите за разполагане на преместваеми обекти в парковете и градините. На основание чл. 62, ал. 9 от ЗУТ план – схемата за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения се одобрява по реда предвиден за одобряване на подробния устройствен план за парка или градината. Следователно план – схемата следва да се одобри с решение на общински съвет след приемане на план – схемата от експертен съвет. Видно, с Протокол № 7 от 28.07.2022 г. Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е приел и предложил за одобрение проект за ПУП - ПРЗ на парк Боровец, придружен от схема на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ.

В заключение, Решение по точка единадесета на Четиридесет и четвъртото заседание на Общински съвет - Ямбол, проведено на 25.08.2022 г., е законосъобразно, тъй като е спазена предвидената в ЗУТ процедура.

Не на последно място, съгласно чл. 32, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) общинските съветници и кметовете полагат следната клетва:

„Заклевам се в името на Република България да спазвам Конституцията и законите на страната и във всичките си действия да се ръководя от интересите на гражданите от... община и да работя за тяхното благоденствие.“

Разпоредбата на чл. 2.1. от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Ямбол, неговите комисии и взаимодействието им с общинската администрация на Община Ямбол предвижда правата и задълженията на представителите в Общинския съвет на политически сили, сформирани групи съветници и на общинската администрация са изградени на принципа на разграничаване на функциите, взаимното уважение на мненията по обсъжданите проблеми и **гарантиране изпълнението на поетите задължения към гражданите от Община Ямбол в съответствие с положената в Общинския съвет клетва.**

С оглед изложеното, задължение на общинските съветници е да се запознаят с материалите по точките от дневния ред на съответното заседание, да формират мнение по внесените предложения и приложените документи, като след това в защита на обществения интерес на гражданите на Община Ямбол да гласуват по съвест „за“, „против“ или „въздържали се“ за съответното проекторешение на вносителя.

С уважение,

ГЕОРГИ ЧАЛЪКОВ
Областен управител на област Ямбол



ЛК/МИ

Материал № 1 към док. № ОУ-03586 - 02.09.2022г

Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ №18, тел. 046/68-68-14, факс 046/66-22-77, <http://yambol.government.bg>
e-mail: region@yambol.government.bg