

Вх. №: 3

Дата: 1.2.04-2023

Ямбол 8600, пл. Освобождение 7, ет. 4

ДО
Г-Н ИВАН ГЕШЕВ
ГЛАВЕН ПРОКУРОР НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО
Г-Н ДОЙЧИН ДИЙЧЕВ
ОКРЪЖЕН ПРОКУРОР ПРИ
ОКРЪЖНА ПРОКУРАУРА
ГР.ЯМБОЛ

ДО
НАЧАЛНИК НА ДНСК – СОФИЯ
АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА

ДО
НАЧАЛНИК НА РДНСК ЯМБОЛ
Г-ЖА ТАНЯ КАЛУДОВА

До медиите

СИГНАЛ

за проверка

От Сдружение с нестопанска цел "Бъдеще за Ямбол", създадено в обществена полза, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, Област Ямбол, ул. "Граф Игнатиев" №44, ет.5, ап.21, имейл: badeshtezayambol@abv.bg, с ЕИК по Булстат: 206994401, представлявано от Георги Иванов Славов, ЕГН:6509299123

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН ПРОКУРОР,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОКРЪЖЕН ПРОКУРОР,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАНАЙОТОВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛУДОВА,

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ЖУРНАЛИСТИ,

През последните няколко дни получихме обаждания от много наши съграждани които ни сигнализираха за започнало строителство на територията на парк Боровец. От приложения към сигнала снимков материал е видно, че в момента на върха на парк Боровец е изградено скеле, монтирани са арматурни елементи и др., които се явяват част от подготвителни СМР предхождащи полагането на бетон, а самите строително монтажни работи(СМР) се извършват в непосредствена близост до работещата от десетилетия телевизионната кула, осигуряваща разпространението на мобилни сигнали на територията на гр.Ямбол както и безплатна ефирна телевизия, съгласно наложени правила на държавите членки на ЕС. Непосредствената близост на новозапочналото строителството до съществуващата и работеща телевизионна кула създава реална опасност тя да бъдат засегната от извършващите се СМР, което би създавало проблем за жителите на целия град.

По документ за собственост - Акт за публична общинска собственост №1156/22.02.2005 год., "Парк Боровец", с идентификатор по кадастралната карта, № 8374.524.006, е възстановен съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горски фонд и представлява залесена горска територия, предвидена по Общия устройствен план(ОУП) изцяло за озеленяване, за отдих, спорт и други подобни дейности. Единствените други имоти са съществуващите в момента сгради и съоръжения като телевизионната кула, сеизмичната станция, водохранилището, сграда на хотел с ресторант.

Кметът на Община Ямбол е възложил проектирането на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк „Боровец“, като същият е одобрен с решение на Общински съвет Ямбол на сесия проведена на Този ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк Боровец е оспорен пред Административен съд Ямбол и в момента има висящо съдебно производство по адм.дело №279/2022 год., касаещо цялостното оспорване на ПУП. Като резултат от това оспорване е факта, че той все още не е влязъл в сила.

Стартирането на процеса по възлагането и изработване на ПУП на парк Боровец е започнало на 42 заседание на Общински съвет Ямбол, проведено на 28.02.2019 година, когато е взето решение по точка пета от него - **„Предложение относно даване на съгласие за изработване разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк Боровец, разрешение за частично изменение на улична регулация и одобряване на задание за същото“.**

В точка 3 от това решение на Общински съвет Ямбол обаче, изрично е записано: „....
3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ в поземлен имот с идентификатор 87374.524.6 по ККарта на гр.Ямбол, парк Боровец, вид собственост – общинска публична, /НТП За защитно и изолационно озеленяване по ККарта/ да не се разполагат обекти по чл.62, ал.7, т.5, 6 и т от ЗУТ до одобряване на план – схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения, като неразделна част от Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване на парк Боровец. ...“

Факта, че въпросният ПУП все още не е влязъл в сила предполага, че въпросната забрана приета от Общински съвет Ямбол на заседанието от 28.02.2019г. е действаща и в момента. Това означава само едно, че извършваните в момента СМР с цел изграждането на фундамент и поставянето на пилона който е дефиниран като част от „инженерна инфраструктура и монументално декоративен елемент с височина 60.0 м. - метален пилон“, са незаконни.

Извършващото се строителство е в нарушение и на приетата „Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Ямбол (Приета с решение на ОбС № III-23/30.11.2011г., изм. Реш. № V-15/29.12.2011г., доп. Реш. № XXII-18/03.06.2013г., отм. текстове с Решение № 41/16.04.2014г. на ЯАС, в сила от 03.04.2015г.)“.

В тази наредба, в чл.2 изрично са урегулирани възможностите за поставяне на преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, а именно:

„Чл. 2 (1) В имотите, предвидени за озеленени площи, публична общинска собственост, могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси, както и други

елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други).

(2) До реализирането на подробния устройствен план в незастроени имоти, публична общинска собственост, предвидени за озеленени площи за широко обществено ползване, могат да се изграждат само временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти.

(3) До реализирането на подробния устройствен план в застроени имоти, публична общинска собственост, предвидени за озеленени площи, за широко обществено ползване, се допуска изграждане само на постройки на допълващо застрояване и огради.

(4) В случаите по предходните алинеи не се разрешава премахването на дълготрайна декоративна растителност.“

Тук изрично в ал.2 е формулирано, че „До реализирането на подробния устройствен план в незастроени имоти, публична общинска собственост, предвидени за озеленени площи за широко обществено ползване, могат да се изграждат само временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти.“, каквото не се явява въпросното съоръжение“ отчитайки и факта, че такъв ПУП за парк Боровец все още няма.

Като допълнителен аргумент на нашето притеснение е факта, че без влязъл в сила ПУП не могат да бъдат издавани валидни строителни книжа, които да позволяват изграждане на обекти с елементи на инженерна инфраструктура, включително и на строящия се в момента обект.

Вероятно строителството е възложено от Община Ямбол, но най-вероятно то е в нарушение на строителните правила и законови норми. Съществува реална опасност строителството да засегне телевизионната кула, респективно нейните „пети“, които поддържат същата, с риск гр.Ямбол да остане без комуникационни връзки и без свободен безплатен ефирен сигнал на телевизионни програми.

От всичко изложено дотук в нас остават съмнения и притеснения за възможна злоупотреба със служебно положение на длъжностни лица, възложили започналото строителство.

С оглед на горното, молим спешно да бъде извършена проверка на настоящия сигнал и ако установите допуснати нарушения, строителството да бъде прекратено и спряно като предприемете предвидените по закон действия спрямо виновните лица.

Приложено:

1. Копие от Препис-извлечение от решения на четиридесет и второто заседание на Общински съвет Ямбол проведено на 28 февруари 2019г. по точка пета - „Предложение относно даване на съгласие за изработване разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк Боровец, разрешение за частично изменение на улична регулация и одобряване на задание за същото“.
2. Снимков материал на извършващо се строителство.

12.04.2023 год.
гр. Ямбол

С уважение:

