

**ДО
ВЛАДИСЛАВ ГОРАНОВ – МИНИСТЪР
НА ФИНАНСИТЕ
1040 София, ул. „Г. С. Раковски“ № 102**

**ДО
ДИМИТЪР РАДЕВ - УПРАВИТЕЛ НА
БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА
1000 София, пл. „Княз Александър I“ № 1**

**ДО
ПЕТЪР АНДРОНОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
на АСОЦИАЦИЯТА НА БАНКИТЕ В
БЪЛГАРИЯ
1000 София, ул. „Княз Борис I“ № 97, ет. 5**

**ДО
РАДОСЛАВ МИЛЕНКОВ -
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ
СЪВЕТ НА ФОНДА ЗА ГАРАНТИРАНЕ
НА ВЛОГОВЕТЕ
В БАНКИТЕ
1606 София, ул. “Владайска” №27**

**ДО
СИНДИЦИТЕ НА КОРПОРАТИВНА
ТЪРГОВСКА БАНКА АД /н/-
КРИСТИ МАРИНОВА И АНГЕЛ ДОНОВ
1000 София, ул. „Граф Игнатиев” №10**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На 04.12.17 г. синдиците на КТБ АД /н/ за пръв път публично обявиха търгове за продажба на кредитни експозиции.

Запознавайки се детайлно с условията на търговете, с изложената информация относно предлаганите на търга вземания, както и с притежаваната от нас информация относно кредитните отношения – същността и обезпечеността им, бихме искали да ви информираме за редица неблагоприятни обстоятелства, които ще доведат до директно ощетяване масата на несъстоятелността, в случай че бъдат осъществени тези продажби на посочените вземания на банката по този начин, който е предвиден в обявените търгове:

1. Случайно или не синдците не посочват в нито един от случаите, какъв е размерът на задълженията на кредиторите към датата на публикуване на обявата. Липсва основната информация относно продаването вземане, тоест какво всъщност евентуалния купувач на търг ще купува.

2. Срокът за запознаване с документите е твърде кратък – 4 работни дни. Този срок според нас е твърде недостатъчен, като се има предвид, че се продават кредитни експозиции за десетки милиони лева.

3. Липсва каквато и да е информация за активите, които всеки един от кредиторите притежава. Както е добре известно, съгласно чл.133 от Закона за задълженията и договорите, цялото имущество на длъжника служи за обезпечение на задълженията му пред неговите кредитори. Този, който евентуално купи едно от посочените продавани вземания на банката, основно ще го интересува, какви активи притежава неговия длъжник.

Горните констатации ни карат да си мислим, че целта на синдците не е да се акумулира максимално голям поток от потенциални купувачи, за да се търсят по-високи цени, а точно обратното.

Гореизложеното далеч не е най-фрапиращото, за което искаме да сигнализираме. Според нас има реална възможност за събиране на по-големи суми от посочените кредиторите, отколкото началните тръжни цени, определени от синдците. Самите оценки на вземанията, които се цитират, както и корекционния коефициент, който се прилага като редуция на тези липсващи оценки /кой ги е възложил и изготвил, как са приети и от кого/, за да се получат като начална тръжна цена някои наистина странни и направо абсурдни начални цени на търговете.

Например, за някои от длъжниците, чиито вземания на КТБ-АД /н./ се продават, няма образувани дела за несъстоятелност от страна на КТБ АД /н/. Едно такова образувано производство би дало възможност от кредитор и/или синдик да се развалят редица сделки, ако такива са извършени и с тях се увреждат кредитори на несъстоятелното лице, с които кредиторите са се разпоредили със свои активи след 20.06.2014 г. /датата на поставяне на КТБ-АД под особен надзор от БНБ/. Продавайки едно такова вземане, всъщност КТБ-АД /н./, бидейки кредитор на същото дружество и по други кредитни отношения, губи възможността да влияе върху евентуалната несъстоятелност за в бъдеще, защото губи инструментариума и тежестта на част от своите вземания, които продава на 15.12.2017г. на тези абсурдни търгове.

Спрямо други длъжници банката е подала молба за обявяването им в несъстоятелност, такова производство е открито, но в обявленията за търговете на вземания няма информация, дали синдците на съответните дружества са предприели всички необходими действия за събиране и осребряване на имуществото на кредиторите, включително и за завеждане на отменителни иски и такива за отмяна на разпоредения в съмнителните периоди и при хипотезите на Търговския закон.

Имайте предвид, че при евентуална осъществена продажба на някоя от 25-те кредитните експозиции, самата КТБ АД /н/ губи абсолютно всякакви възможности за бъдещи действия спрямо кредиторите, вземанията от които са предмет на продажбата. Банката е длъжна като цедент да уведоми длъжника и да предаде всички документи доказващи вземането и неговото обезпечаване, в конкретиката на продаденото вземане.

Абсолютно сме убедени, че не са изчерпани всички възможности, дадени по закон на синдците на КТБ АД /н/, за попълване на масата на несъстоятелността от събиране на вземанията на банката

от 25-те кредитополучателя. Сегашното, неясно как иницирано, абсолютно спешно, без нужна информация, при занижени и направо смехотворни начални цени, търгово производство навежда на заключението, че тези търгове са нагласени да бъдат проведени и спечелени от точно определени лица и/или длъжници, ползвайки формално несвързани с тях евентуални наддавачи в търговете.

По-долу посочваме само някои примери, които онагледяват нашите опасения, че ще станем свидетели на поредното ощетяване на кредиторите на КТБ АД /н/:

„БЪЛГАРИЪН УАЙН ЕНД СПИРИТС“ АД

В обявлението си, синдиците не посочват какъв е размерът на дълга към момента. Също така, оповестената информация за вземането, което се продава, и по-конкретно - за състоянието, количеството и стойността на заложеното имущество е от септември 2014 г. Синдиците не съобщават какво се е случило на първия търг за продажба на тази кредитна експозиция, който се е състоял точно преди една година – на 20.12.2016 г.

Според списък за некоректните длъжници, публикуван през февруари 2017 г. от синдиците на банката, дългът по този кредит е 35 295 225 лева или предлаганата начална тръжна цена на това вземане на банката е около 22 % от размера на задължението на дружеството към банката.

По данни на синдиците, оповестени в обявата за търга, заложеното имущество е на обща стойност от 8 453 722 лева към 29.09.2014 г., въпреки че по договор за залог от 26.10.2012 г. стойността на заложеното имущество е за около 13 000 000 лева. Не е обяснена тази разлика – дали е поради неналичност на заложено имущество или поради намаление на пазарните цени на наличното заложено имущество.

Няма никаква информация, какво се е случило със заложеното имущество през последните години. Твърдим, че при учредяването на особения залог, стойността на имуществото по балансова стойност е за 13 000 000 лева, като пазарната стойност към онзи момент е минимум с 50 % по-висока.

При положение, че има образувано изпълнително дело, в което е редно от ЧСИ да се възложи и да се направи пазарна оценка на обезпечението /а и на друго налично имущество и стока на длъжника/, да се направи опис и продан на същата, за нас буди недоумение защо заложеното имущество не се продава по този начин, тоест – не се продължи тази линия на осребряване. Също така обръщаме внимание, че длъжникът „Българиън Уайн Енд Спиритс“ АД има вземания от „Телиш“ АД, което дружество е собственик на две винарски изби, големи площи от лозови масиви, както и на стокони наличности за десетки милиона лева. Продавайки това вземане на КТБ-АД /н./ срещу длъжника „Българиън Уайн Енд Спиритс“ АД, всъщност на евентуалния спечелил този търг участник се дава възможност да влияе и върху несъстоятелността на „Телиш“ АД. Не разбираме защо това да не е самата КТБ-АД /н./?!

От изложеното в обявлението за проданта не става ясно дали досега синдиците на КТБ АД са предприели някакви стъпки за събирането на това вземане.

„СЛИВЕНСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР“ ЕООД

Синдиците не посочват настоящия размер на дълга по кредита на това дружество. По техни данни от февруари 2017 г. /списък за некоректните длъжници, публикуван през февруари 2017 г. от синдиците на банката / задължението към банката е в размер на 18 286 899 лева.

Към 30.06.2014 г. този длъжник на банката има вземания от „Интегрирани пътни системи“ АД в размер над 12 000 000 лева. „Интегрирани пътни системи“ АД притежава активи към 30.06.2014 г. в размер на около 260 000 000 лева срещу задължения към КТБ АД /н/ за около 129 000 000 лева. Дружеството е обявено в несъстоятелност.

От публикувания в Търговския регистър и одобрен списък на кредиторите на „Интегрирани пътни системи“ АД, става ясно, че „Сливенски Териториален Кадастър“ ЕООД не е включено в този списък, което е пропуск, както от страна на синдика на „Сливенски Териториален Кадастър“ ЕООД, така и от страна на синдиците на КТБ АД /н./.

Ако все пак „Сливенски Териториален Кадастър“ ЕООД успее да се включи като кредитор на „Интегрирани пътни системи“ АД, то стойността на актива на банката /вземането по кредита/ би била друга, доколкото наличното обезпечение, а и влиянието на КТБ-АД /н./, както и контролираните от нея други кредитори на „Интегрирани пътни системи“ АД /самите те несъстоятелни длъжници към банката/, в рамките на откритата процедура по несъстоятелност, би се увеличила. Самото дружество „Интегрирани пътни системи“ АД от своя страна, освен дълготрайни активи /ДА/ на стойност около 3 500 000 лева, притежава или е притежавало към 30.06.2014г. вземания към свои контрагенти в размер на над 250 000 000 лева. Струва си да се анализира какво се е случило с тези вземания и защо същите, ако са заплатени надлежно от длъжниците на „Интегрирани пътни системи“ АД, не са послужили за погасяване на задълженията на това дружество към КТБ АД /н./ и към „Сливенски Териториален Кадастър“ ЕООД. Ако пък същите са цедирани на трети лица – защо не се постъпили възмездните престации срещу тези цесии в патримониума на „Интегрирани пътни системи“ АД. Ако пък същите неправомерно и в ущърб на същите тези кредитори са скрити или присвоени от мениджмънта и собствениците на „Интегрирани пътни системи“ АД – това също е повод за сериозен анализ на тези потенциални злоупотреби, както и за съответните сигнали.

„ТРАНСТРЕЙДИНГ“ ЕООД

Задълженията на това дружество към КТБ - АД /н./ са за близо 60 000 000 лева, съгласно списъка на синдиците от КТБ АД към февруари 2017 г. Синдиците продават това вземане на банката за 737 404 лева или за 1,2 % от номинала.

Освен недвижими имоти до град Пазарджик /с. Драгор, на няколко километра от магистрала „Тракия“/ и във Видин, това дружество има вземания за над 40 000 000 лева.

До момента синдиците на КТБ АД не са предприели действия за образуване на производство по несъстоятелност, което според нас е дало възможност за разпореждане с активи /включително и вземания/ от страна на ръководството на дружеството без да се получават равностойни парични престации и да се обслужват задълженията към банката.

„КРИТИЕ“ ООД

Синдиците на КТБ - АД /н./ подават молба за обявяване в несъстоятелност чак на 06.04.2017 г., като същевременно дружеството обаче е неизряден длъжник от юни 2014 г. – тоест близо 3 години по-рано. Също така синдиците на КТБ-АД /н./ посочват в обявлението за търга за продажба на вземанията по два договора за кредит, че не са предприети никакви действия по принудително изпълнение.

Вследствие на това бездействие на кредиторите, а в последствие и на синдиците на КТБ-АД /н./ ето какво се е случило с активите на това дружество, видно от публикуваните в Търговския регистър финансови отчети:

- общо активи към 30.06.14 г. – 39 841 000 лева
- общо активи към 31.12.14 г. – 28 358 000 лева
- общо активи към 31.12.15 г. – 13 375 000 лева
- общо активи към 31.12.16 г. – 11 508 000 лева

Задължението на това дружество към КТБ АД, съгласно списъка на синдиците от февруари 2017 г., е в размер на 69 000 000 лева. Цената, на която синдиците продават това вземане на банката, е 10 057 515 лева или 15 % от размера на вземането.

За нас няма никаква логика и не е ясно защо се бърза, сега да се продадат вземанията срещу това дружество, при положение че в съда има депозирана от КТБ-АД /н./ молба за обявяване на дружеството в несъстоятелност и има реална възможност, част от имуществото да бъде върнато /намалено необяснимо повече от три пъти/ и същото – съответно осребрено, съответно – масата на несъстоятелността на КТБ-АД /н./ - попълнена.

„СНЕЖИН 2003” ЕООД

В този случай вземането на банката, което се продава на търг, е в размер на 14 000 000 лева, а същото се продава за начална цена от 300 000 лева. От данните и документите в производството по несъстоятелност на това дружество не става ясно какво мерки са предприети от кредиторът КТБ-АД /н./ за събиране на вземането на несъстоятелното дружество от неговия основен длъжник „Аквафинанс“ ЕООД, което вземане към 30.06.2014 г. възлиза на близо 9 000 000 лева. Не без значение е, че „Аквафинанс“ ЕООД е работещо дружество с активи за над 50 000 000 лева към 30.06.2014 г., в т.ч. с притежавано дялово/акционерно участие в „Хелт енд Уелнес“ АД СИЦ с ЕИК 175130852 на стойност над 27 000 000 лева.

Също така в края на 2014 г., по време на квестурата в КТБ-АД /н./, назначена и ръководена от БНБ, дружеството „Снежин 2003“ ЕООД се е разпоредило притежаваните от него акции от капитала „Ню Кооп инвест“ ЕАД с ЕИК 201794003, което от своя страна е собственик на 777 440 бр. акции, представляващи 27,91 % от капитала на „ХОЛДИНГ КООП ЮГ“ АД с ЕИК 121659072. Номиналната стойност на акциите е 1 554 880 лева. Същевременно по сметки на дружеството в КТБ АД не постъпват пари от продажбата и кредитът не се обслужва. Това сочи за умишлен фалит, проведен с участието на едноличния собственик на капитала, управителя на дружеството, както и някои близки до него лица, в това число и облагодетелствалите се от това безвъзмездно разпореждане. Достатъчно е да видите сегашния състав на Съвета на директорите на „Ню Кооп инвест“ ЕАД, както и собственика му, а също така и състава на Съвета на директорите на „ХОЛДИНГ КООП ЮГ“ АД, за да си отговорите на тези и някои други въпроси ...

Синдиците на КТБ АД, в оповестената в обявата за проданта на търга на това вземане, не дават информация дали са предприети от синдика на „Снежин 2003“ ЕООД действия за разваляне на сделката за продажбата на акциите на „Ню Кооп инвест“ ЕАД, какъв е ефектът от тези и други охранителни действия, ако въобще някой е предприел такива Ако успеят да върнат собствеността върху продадените акции, то цената на вземането на банката ще бъде далеч над 300 000 лева, колкото е обявената начална тръжна цена.

„ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ” АД

„Интегрирани пътни системи“ АД притежава към 30.06.2014 г. активи в размер на около 260 000 000 лева срещу задължения към КТБ - АД /н./ за около 129 400 000 лева, съгласно данните от синдиците към февруари 2017 г.

Синдиците на банката продават вземане за 1,2 % от размера му или за сумата от 1 577 000 лева. „Интегрирани пътни системи“ АД е обявено в несъстоятелност с начална дата на неплатежоспособност 25.06.2014 г. В обявлението си за този търг за продажба на това вземане, синдиците на КТБ АД /н./ не дават абсолютно никаква информация какво се е случило с тези активи, осчетоводени по балансова стойност към 30.06.2014г. в размер на 260 000 000 лева. Във всички случаи, предвид датата на неплатежоспособността, влиянието на основния кредитор в лицето на КТБ-АД /н./ и номинирания или определяем от нея синдик на дружеството, дават

инструментаруим за оспорване и обявяване на редица сделки и разпореждания с активи за недействителни или за тяхното разваляне.

Само един пример: През месец октомври 2014 г. /след датата на неплатежоспособността/ дружеството продава свои атрактивни недвижими имоти в различни селища от страната, видно от имотния регистър, за обща балансова стойност от около 3 500 000 лева.

Нямаме информация дали синдиките на КТБ-АД /н./ са предприели действия за разваляне на тези сделки, нито пък самият синдик на „Интегрирани пътни системи“ АД /н./.

„ДИВАЛ 59” ЕООД

Видно от публикувания от синдиките на КТБ-АД /н./ списък през февруари 2017 г. вземанията на банката по кредитите на това дружество са за около 60 000 000 лева, като началната продажна цена за всички тези вземания, която обявяват синдиките е 336 806 лева или 0,5 % от целия размер на вземанията.

Дружеството е неизправен длъжник на КТБ-АД /н./ от юни 2014г., като до този момент нямаме данни за каквато и да е активност от страна на банката за събиране на тези вземания, освен че са извадени изпълнителни листове и са образувани изпълнителни дела, по които са наложени запори на банкови сметки.

Тук отново сме свидетели за тотално бездействие от страна на квестори и синдици на банката. Към 30.06.2014 г. дружеството притежава активи за над 60 000 000 лева, като част от тези активи са разпродадени след 20.06.2014г.

Например, през 2015 г. дружеството продава своите акции от капитала на „Велинград пропъртиз“ АД с ЕИК 175442407. Номиналната стойност на продадените акции е 4 302 826 лева. Основният актив на това дружество са 120 дка във Велинград с пазарна стойност от около 12 000 000 лева.

До момента синдиките на КТБ - АД /н./ не пускат молба обявяване на това дружество в несъстоятелност, за да се опитат поне нещо да съберат или да предприемат действия за завеждане на отменителни искове по Търговския закон. На мнение сме, че една несъстоятелност би могла да даде възможност за разваляне на част от сделките за разпореждане с имуществото на този длъжник.

„СИ ДИ ДИВЕЛОПМЪНТС” АД

В този случай синдиките продават свое вземане в размер на около 80 000 000 лева за сумата – като начална тръжна цена от 551 109 лева или 0,6 % от размера на вземането.

Това дружество към датата на затваряне на банката има активи за над 125 000 000 лева. Основният актив на това дружество са дялови участия от капитала на трети дружества, които са основни акционери в капитала на „Издателско полиграфически комплекс Родина“ АД, което дружество от своя страна е собственик на имот на бул. „Цариградско шосе“ – терен от 40 дка, както и притежава дялово участие 100 % от капитала на „Родина Тауър“ ЕООД, собственик на сградата на ИПК, заедно с прилежащ терен от 15 дка също на бул. „Цариградско шосе“ в град София.

Липсва оповестена в обявлението за проданта на търга на 15.12.2017г. информация какви действия са предприети от синдика на това дружество за осребряване на имуществото на длъжника, налично към 30.06.2014 г. – дяловите участия в капитала на горните трети лица в размер на над 74 000 000 лева, както и налични вземания в размер на над 41 000 000 лева.

Също така – към датата на затваряне на банката дружеството „Си Ди Дивелопмънтс“ АД има налични и блокирани по сметки парични средства в размер на 9 433 000 лева. За нас от 20.06.2014г. и досега продължава да е неясно, какво се е случило с тези пари по сметка, защо не е погасен дълг на дружеството към банката към момента на изпадане в просрочие, има ли някакви прехвърляния, прихващания или други сделки?

„ИЗДАТЕЛСКО ПОЛИГРАФИЧЕСКИ КОМПЛЕКС РОДИНА“ АД

Както стана дума по-горе, дружеството е собственик на имот на бул. „Цариградско шосе“ – терен от 40 дка, както и дялово участие : 100 % от капитала на „Родина Тауър“ ЕООД с ЕИК 202658853, което дружество е собственик на недостроената сграда на ИПК, приватизирана през юни 2013г., заедно с прилежащия терен от 15 дка също на бул. „Цариградско шосе“. Задълженията на дружеството „ИПК - Родина“ АД към КТБ - АД /н./ по данни от синдиците на КТБ-АД към февруари 2017 г. са в размер на 68 155 000 лева.

Вземанията на банката по два договора за кредит се продава за начална тръжна цена от 182 025 лева или 0,26 % от дълга.

Синдиците, в обявлението си, посочват, че за обезпечаване на тези вземания е учредена само една ипотека в полза на КТБ-АД /н./ - на 02.06.14 г. върху собствени имот от 40 дка на Цариградско шосе, като същевременно пропускат да отбележат, че на същата дата – 02.06.2014 г. и на следващия ден – 03.06.2014 г. са учредени още две ипотечи в полза на банката – този път от собственика и ипотекарен длъжник „Родина Тауър“ ЕООД върху собствен имот - сградата на ИПК заедно с прилежащ терен от 15 дка също на бул. „Цариградско шосе“ №113а.

Явно апетитите за този имот за големи. За да отблъснат евентуални случайни купувачи на това вземане, синдиците на КТБ-АД /н./ посочват, че ипотеката върху 40 дка на Цариградско шосе е трета по ред, но пропускат отново да отбележат, че предходните ипотечи, учредени през 2011 г., също са в полза на КТБ-АД /н./ . Същевременно обаче, тези две предходни ипотечи върху 40 дка на бул. „Цариградско шосе“ обезпечават вземания на КТБ-АД /н./ към други кредитополучатели – „Инвестмънт Проджектс“ АД с ЕИК 201483319 и „Риъл Естейт Проджектс АД с ЕИК 201534443.

Защо синдиците на банката продават само вземането, обезпечено с третата ипотека терена от 40 дка? Какво се случва с експозициите, обезпечени с предходните две ипотечи? Това са въпроси, които всеки бъдещ инвеститор би си задал. Липсващата информация сочи, че явно този интересуващ се инвеститор, който знае цялата история – вече знае, че търгът се прави за него! Липсва каквато и да е информация в обявлението, дали и как са реализирани или се реализират в момента правата на ипотекарния кредитор КТБ-АД /н./ по тези две ипотечи от 2011 г., а също и по двете ипотечи от началото на месец юни 2014 г. върху недовършената сграда, ведно с прилежащия терен – 15 дка, в съседство.

Също така, не е направен анализ или поне се пази в тайна, каква е реалната пазарна стойност на този имот и неговия потенциал, за да може да се изиска максимално висока цена. Силно занижената начална тръжна цена от 182 025 лева най-вероятно стъпва на факта, че договорната ипотека е трета по ред, но липсата на каквато и да е информация относно предприетите действия по нея, а и по предходните ипотечи, сочи, че търгът е предрешен, че точно определено лице трябва да закупи обявеното на търг вземане.

„СЪН СИТИ 03“ АД

Това дружество е със задължения към банката в размер на около 51 000 000 лева към февруари 2017 г., съгласно данните от списъка на синдиците, като същевременно към 30.06.2014 г. е притежавало активи за над 65 000 000 лева. Дружество има недвижими имоти в град София, кв. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, имот в град Съединение – 9 дка, както и много други недвижими имоти.

Синдиците на КТБ - АД /н./ продават вземането на банката за начална тръжна цена от 6 910 лева.

Какво се е случило с всички активи на дружеството, само можем да предполагаме, защото до момента синдиците на КТБ АД не са пуснали молба за обявяване на дружеството в несъстоятелност.


Синдиците премълчават също така, дали са предприели действия спрямо солидарния длъжник – „Евробилд проект“ ЕООД с ЕИК 131443824. Според обявения в Търговския регистър Годишен финансов отчет за 2011г., дружеството - „Евробилд проект“ ЕООД има нетекущи активи по балансова стойност за 48 980 000 лева, в това число – земи за 283 000 лв., акции и дялове в предприятия - за 10 000 000 лева, както и други заеми в размер на 35 660 000 лева. Същото дружество притежава текущи активи на балансова стойност 4 965 400 лева, в това число материални запаси за 1 955 000 лева, вземания от контрагенти в размер на 35 606 000 лева, инвестиции на балансова стойност 10 698 000 лева и парични средства в размер на 1 395 000 лв. Конкретни данни за притежаваните от „Евробилд проект“ ЕООД имоти, включително и за такива, с които дружеството се е разпоредило, можете да получите от системата за дистанционен достъп до Агенция по вписванията, Имотен регистър, но тези, които са продадени или по друг начин това дружество се е разпоредило с тях, представляват апартамент, офис, магазини, дворно място и т.н. в град София, с продажби през месеци ноември и декември 2014г. /по време на квестурата на БНБ/. Не сме убедени, че цената за тези сделки е платена на Продавача, а след това – дали същата е отишла за надлежно погасяване на съответни изискуеми задължения към КТБ-АД /н./ или дали договорената цена не е силно занижена.


Каква е причината такова огромно вземане срещу „Сън Сити 03“ АД да се продава за начална тръжна цена под 7 000 лева, колкото струва по начална тръжна цена някой от автомобилите „Киа“, които в паралелен търг продават синдиците на КТБ-АД /н./, за нас е непонятно ...?!

Посочваме като евентуален адрес за кореспонденция по тези писма – уведомления, в случай че нещо не е ясно или имате допълнителни въпроси и нужда от уточнения, както и евентуално – за да ни уведомите за резултатите от Вашите проверки и действия, следният адрес за кореспонденция : град София, п.к.1000, ул.„Калоян“ №6, офис 208 – за адвокат Янчо Христов. Изрично посочваме, е същият не е наш процесуален представител, нито упълномощено от нас лице за получаване на съдебни книжа по водени от или срещу нас граждански, търговски или наказателни дела от всякакъв характер.

Приложение: Съобщение за продажби чрез търгове с тайно наддаване.

С уважение:


Георги Зелев -
Директор на КТБ-АД


Янчо Христов
Директор на КТБ-АД