

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОО-01-554/25.01.2022.3г

от

ОБЩИНА - ЯМБОЛ,

представявана от Енчо Ангелов Керязов – за кмет на община Ямбол, съгласно заповед №РД/02-00734/15.08.2022 г.

гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски” № 7, тел. 0892203366

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски” № 7

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Ямбол, обл. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски” № 7,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): моб.тел. 0892203366; e-mail: yambol@yambol.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Енчо Ангелов Керязов – за кмет на община Ямбол, съгласно заповед №РД/02-00734/15.08.2022 г.

Лице за контакти: инж. Валентина Русева – директор дирекция „УТС“- тел. 0896670296

арх. Константин Якубович – главен архитект на община Ямбол – тел. 0888460010

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Ямбол, представлявана от Енчо Керязов – за кмет на община Ямбол, има следното инвестиционно предложение:

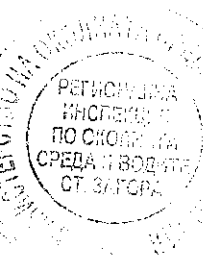
Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк Боровец, разрешаване на частично изменение на улична регулация и одобряване на задание за същото и одобряване на същия

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Община Ямбол с Булстат 000970496, седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски”, №7 е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.524.6 по ККарта на гр. Ямбол, парк БОРОВЕЦ, вид собственост - общинска

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



публична, /НТП За защитно и изолационно озеленяване - по ККарта/ и обща площ 512642 кв. м., с акт за публична общинска собственост №1156, том VI, рег.№2626 от 18.03.2005 г. на Служба по вписванията – Ямбол.

В момента на територията на парк Боровец съществуват няколко сгради и съоръжения на техническата инфраструктура, които следва да се запазят съгласно опорно сравнителния план. Изградени са нови кътове за отдих. Има съществуваща улична, алейна и пътна мрежа. Извършват се мероприятия по озеленяване. За устройството на зелената система и съществуващото застрояване, както и за реалното функциониране на територията като парк, е необходимо за същата да се изработи ПУП – ПРЗ, придружен с необходимите схеми. Съгласно действащия за общината общ устройствен план територията е предвидена за парк „Боровец“, устройствена зона за озеленяване с широко обществено ползване.

Изменението на уличната регулация и изработването на ПУП-ПРЗ е във връзка с привеждането на плана в съответствие с ОУП на община Ямбол. Същото не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

С решение на четиридесет и второто заседание на Общински съвет – Ямбол проведено на 28.02.2019 г. е дадено съгласие за изработване, разрешение за изработване на Проект за ПУП – ПРЗ на парк Боровец, разрешаване на частично изменение на улична регулация и одобряване на задание за същото.

Проектът за ПУП-ПРЗ на парк Боровец и частично изменение на улична регулация, придружен от схема на преместваемите обекти по чл. 56 от ЗУТ и описаните план - схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, са разгледани на заседание на ОЕСУТ и с протокол № 7/28.07.2022 г. са приети и предложени за одобряване.

Изработеният проект придружен от сборна схема на подземни комуникации, схема на електроснабдяване, схема за водоснабдяване, схема за канализация и план – схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения е внесен в ОБС – Ямбол.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изработването и одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ е в съответствие с предвиденията на ОУП, съгласно чл. 103, ал. 4 и 104, ал. 1 от ЗУТ и обхваща територията заключена между имоти с идентификатори:

- ПИ 87374.524.5 – парк Боровец, общинска публична собственост, /НТП за защитно и изолационно озеленяване – по ККарта/, с документ за собственост – акт за публична общинска собственост № 1157, том V, вх. рег. № 1761 от 01.03.2005 г. на СВ Ямбол;

ПИ 87374.526.2 - парк Боровец, общинска публична собственост, /НТП за защитно и изолационно озеленяване - по ККарта/, с документ за собственост – акт за публична общинска собственост № 1158, том V, вх. рег. № 1762 от 01.03.2005 г. на СВ Ямбол;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СВ Ямбол;

- ПИ 87374.526.1 – имот за озеленяване, общинска публична собственост, урбанизирана територия, НТП за друг вид озеленени площи, акт за публична общинска собственост № 1159, том VI, вх. рег. № 2709 от 21.03.2005 г. на СВ Ямбол;

- ПИ 87374.527.155 - общинска публична собственост, урбанизирана територия, НТП за второстепенна улица;

- ПИ 87374.528.257 - общинска публична собственост, урбанизирана територия, НТП за второстепенна улица;

- ПИ 87374.528.1 - общинска публична собственост, урбанизирана територия, НТП за второстепенна улица;

Имотите в обхвата на плана са предимно собственост на община Ямбол. Няколко имота са държавна собственост – ПИ 87374.524.16, 87374.524.15, 87374.524.13, 87374.524.11, 87374.524.12, 87374.524.14, 87374.524.8, 87374.524.7 и 87374.524.9.

Сгради с идентификатори 87374.524.11.1, 87374.524.11.2, 87374.524.20.9 и телевизионната кула са частна собственост, а сгради с идентификатори: 87374.524.8.1, 87374.524.8.2, 87374.524.8.3, 87374.524.14.1, 87374.524.14.2, 87374.524.15.1, 87374.524.16.1, 87374.524.6.1 и 87374.524.6.4 са държавна частна собственост. Всички изброени сгради подлежат на запазване.

Предложението за частично изменение на уличната регулация, а именно за частта ѝ западно от парк Боровец, одобрена със Заповед № I-A-630/02.08.1994 г. на Кмета на община Ямбол, е на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, предвид изтеклите срокове по чл. 208, ал. 1 от ЗУТ.

С Подробния устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на парк Боровец и частично изменение на улична регулация, изработен в съответствие с ОУП и придружен от сборна схема на подземните комуникации, схема за електроснабдяване, схема за водоснабдяване, схема за канализация, съгласно графичната и текстова част на проекта:

- Се образува нов кв. 110А по плана на гр. Ямбол - Първи градски район;

- Образуват се следните урегулирани поземлени имоти в кв. 110А: УПИ I-6 „за парк, озеленяване, трафопост, обществено обслужване и инженерна инфраструктура“ с проектен ПИ 87374.524.72; УПИ II-11 „за инженерна инфраструктура“ с проектен ПИ 87374.524.69; УПИ III-20 „за обществено обслужване и хотел“ с проектен ПИ 87374.524.67; УПИ IV-15 „за инженерна инфраструктура“, ПИ 87374.524.15; УПИ V-16 „за инженерна инфраструктура“, ПИ 87374.524.16; УПИ VI-14 „за инженерна инфраструктура“, с проектен ПИ 87374.524.68; УПИ VII „за инженерна инфраструктура и монументално декоративен елемент с h=60.0м“ с проектен ПИ 87374.524.70; УПИ VIII-8 „за сеизмична станция“ с проектен ПИ 87374.524.71 и с алея за осигуряване достъп до него;

- Създава се нова улица с осови точки 316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-204;

- Създава се нова улица с осови точки 258Б- 344-345-346-347-348-326-327-349-350-351-352-353 с обръщало;

- По периферните улици на парка се предвижда двупосочна велоалея;

- Изменя се уличната регулация, източно от квартали 91, 90, 85, 84, 83, 82, 72 и южно от квартали 71 и 70 на Първи градски район, отпада кв. 82;

- Променя се УПИ VII „за заведение за обществено хранене“, кв. 72 и в същия квартал се образува УПИ „за озеленяване“, южно от УПИ VII;

- Променя се УПИ I „за търговски комплекс“ в кв. 71 и в същия квартал се образува УПИ „за озеленяване“;

- Променя се УПИ „за озеленяване“ в кв. 91;

- За новообразуваните урегулирани поземлени имоти в кв. 110А, в съответствие с ОУП се предвиждат устройствени зони както следва: за УПИ I-6 - устройствена зона Оз; за УПИ II-11, УПИ IV-15, УПИ V-16, УПИ VI-14 и УПИ VII – зона Ти; за УПИ III-20 и УПИ VIII-8 - устройствена зона за обществено обслужване Оо.

- Годния сграден фонд и съоръженията на техническата инфраструктура с перспектива над 20 години се запазват като съществуващо застрояване;

Съгласно схема Зелена система към ОУП, територията на парк Боровец е предвидена и обозначена за „озеленени площи за паркове и градини“. Съгласно чл. 62 от ЗУТ, за зелените системи и озеленените площи, какъвто е парк Боровец, действат

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

специфични правила и норми, включително по отношение застрояване и разполагане на преместваеми обекти. Задължителен елемент на Подробните устройствени планове за паркове и градини представлява план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения.

Непосредствено засегнати от предвижданията на подробния устройствен план са ПИ 87374.524.6, ПИ 87374.524.5, 87374.526.2, 87374.526.1, ПИ 87374.527.155, 87374.528.257, ПИ 87374.528.1, 87374.524.20 – всички общинска собственост

Освен изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ за Парк Боровец, община Ямбол има намерения да с монтира 55 – метров пилон с български трибагреник на хълм Боровец.

Монтирането на пилон с националното знаме е символ на национална гордост и почит към личността и делото на нашите съграждани Иван и Силияна Параскевови, чиито е първообразът на българското знаме.

Пилонът ще бъде ситуиран в ПИ с идентификатор 87374.524.6 по ККарта на гр. Ямбол, вид собственост - общинска публична, вид територия - горска, НТП - За защитно и изолационно озеленяване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предложението за частично изменение на уличната регулация, а именно за частта ѝ западно от парк Боровец, одобрена със Заповед № I-A-630/02.08.1994 г. на Кмета на община Ямбол.

Изработеният проект за ПУП – ПРЗ на парк Боровец и частично изменение на улична регулация е съгласуван на основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение № 25-298136/13.10.2021 г. на СГКК-Ямбол.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

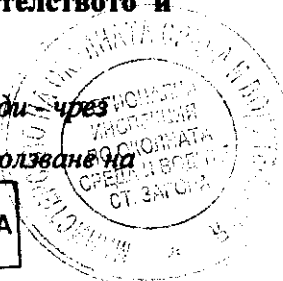
Непосредствено засегнати от предвижданията на подробния устройствен план са ПИ 87374.524.6, ПИ 87374.524.5, 87374.526.2, 87374.526.1, ПИ 87374.527.155, 87374.528.257, ПИ 87374.528.1, 87374.524.20 – всички общинска собственост.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Използва се съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

 ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотите предмет на разработката са електро и водоснабдени. Няма необходимост от изграждане на нови съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При спазване на нормативните изисквания и екологичното законодателство не се очаква въздействие и рискове от замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не е свързано с емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Неприложимо.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни вещества.

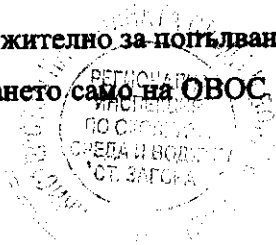
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедура по чл.109, ал.1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС,



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава и/или чрез средствата за масово уведомяване или по друг подходящ начин, съгласно изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС - **обявление на интернет страницата на Община Ямбол**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение

3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуални скици на имотите и др. в подходящ мащаб – **схема;**

3.3. Документи за собственост: **по гореописаните**

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.08.2022 г.

Уведомятел

