

ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ

Днес, 21.02.2014., в гр. София, между:

"ИНОВЕЙШЪН ТРЕЙД" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, ул. „Хубча“ № 2, ет. 3, офис 3.10, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 201601225, представлявано от изпълнителния директор Бисер Андонов Лазов, наричано за краткост **ЗАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и

"ИМОТИ ЛУКС" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. "Цар Асен" No 35, ет. 1, ап. 2, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 202427120, представлявано от управителя Калоян Христов Петров, наричано за краткост **ЗАЕМАТЕЛ** от друга страна,

се сключи настоящият договор, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл. 1. ЗАЕМОДАТЕЛЯТ е предоставил на ЗАЕМАТЕЛЯ в заем сумата в размер на 196 000,00 (сто деветдесет и шест хиляди) лева, наричана по-долу за краткост **ЗАЕМНАТА СУМА**, а ЗАЕМАТЕЛЯТ се задължава да върне заемната сума и уговореното възнаграждение по реда и съгласно условията на настоящия договор.

Чл. 2.(1) Заемната сума се предоставя от ЗАЕМОДАТЕЛЯ по изрично нареждане на ЗАЕМАТЕЛЯ по банков път.

(2) Заемната сума се предава по реда на предходната алинея в деня на подписване на настоящия договор.

II. ДЪЛЖИМО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 3. (1) Дължимото от ЗАЕМАТЕЛЯ на ЗАЕМОДАТЕЛЯ възнаграждение за ползване на заемната сума, представлява лихва, която се начислява върху сумата по чл. 1 от настоящия договор.

(2) Лихвата по предходната алинея, която ЗАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща на ЗАЕМОДАТЕЛЯ е в размер на 7 % /седем на сто/ годишно.

(3) Лихвата се начислява ежедневно върху усвоената сума и е платима при погасяване на главницата.

Чл. 4. ЗАЕМАТЕЛЯТ не дължи на ЗАЕМОДАТЕЛЯ уговореното в предходния член възнаграждение, за периода през което е бил лишен от ползването на заемната сума по вина на ЗАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 5. При предсрочно погасяване на главницата и изплащане на дължимата лихва, ЗАЕМАТЕЛЯТ не дължи лихва за периода след погасяването.



III. СРОК ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗАЕМНАТА СУМА

Чл. 6. ЗАЕМАТЕЛЯТ се задължава да върне на ЗАЕМОДАТЕЛЯ заемната сума по чл. 1 от настоящия договор в срок до 15.09.2014 г. (петнадесети септември две хиляди и четиринадесета година).

Чл. 7. ЗАЕМАТЕЛЯТ има право по всяко време да погасява частично или изцяло дълга и преди да е настъпил падежът на задължението.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 8.(1) ЗАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде в собственост на ЗАЕМАТЕЛЯ заемната сума по реда и в сроковете съгласно разпоредбите на раздел първи от настоящия договор.

(2) ЗАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен при поискване от ЗАЕМАТЕЛЯ да издаде разписка за извършените от последния погашения, в която се отразяват: начинът на плащане, датата на плащането, каква част от дълга се погасява, точната сума и евентуалните прихващания.

Чл. 9.(1) ЗАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи даденото по договора ведно с уговореното възнаграждение по реда и условията на раздел втори от настоящия договор.

(2) ЗАЕМОДАТЕЛЯТ има право на достъп до счетоводната документация на ЗАЕМАТЕЛЯ с оглед получаване на достоверна информация за финансовото му състояние, без право на намеса в оперативното управление на делата му.

Чл. 10.(1) ЗАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно настоящия договор при следните условия:

а) при прекратяване на ЮЛ – ЗАЕМАТЕЛ.

б) при откриване на производство по обявяване на ЗАЕМАТЕЛЯ в несъстоятелност;

в) при неиздължаване в срок на заемната сума по чл. 1 от настоящия договор;

г) при установяване, че данните, въз основа на които е сключен договорът или които са предоставяни впоследствие от ЗАЕМАТЕЛЯ, са неверни или неточни;

д) ако ЗАЕМАТЕЛЯТ е изпаднал в неплатежоспособност.

(2) В случаите на б. "в" и б. "г" на предходната алинея заетата сума ведно с дължимото възнаграждение стават изискуеми с отправяне на писмено предизвестие от ЗАЕМОДАТЕЛЯ към ЗАЕМАТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЕМАТЕЛЯ

Чл. 11.(1) ЗАЕМАТЕЛЯТ има право да получи заемната сума в определения размер, по реда и съгласно условията на настоящия договор.

(2) Ако ЗАЕМАТЕЛЯТ извърши частично плащане на задължението си в полза на ЗАЕМОДАТЕЛЯ, същият е длъжен да му издаде документ за получената сума.

Чл. 12. ЗАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне на ЗАЕМОДАТЕЛЯ полученото по договора ведно с уговореното възнаграждение по реда и съгласно уговорените с договора срокове.



Чл. 13. ЗАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури свободен достъп и възможност за проверка от страна на ЗАЕМОДАТЕЛЯ или на упълномощено от него лице до счетоводната документация, отразяваща финансовото състояние на ЗАЕМАТЕЛЯ и поетите от него задължения

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 14. В случай, че задължението не бъде изпълнено на падежа, ЗАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на ЗАЕМОДАТЕЛЯ освен договорената лихва и наказателна надбавка в размер на 10 /десет/ пункта върху просрочената (дължима) главница.

Чл. 15. При неизпълнение на условията на раздел първи от настоящия договор от страна на ЗАЕМОДАТЕЛЯ, той дължи на ЗАЕМАТАЛЯ неустойка в размер на 0,1 % от стойността на непредадената сума за всеки ден забава, но не повече от 3 % от стойността на заемната сума

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Страните ще осъществяват обмен на информация, свързана с този договор по писмен начин – чрез писмо, телекс и/или факс, лично или чрез упълномощени лица.

(2) За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с този договор, страните приемат тези за Юридическите лица - вписани и обявени в Търговския регистър при АВ, съответно постоянен адрес по документ за самоличност, с което се легитимира физическото лице.

(3) Всяка информация, получена извън този ред или не от упълномощените лица, подлежи на официално писмено потвърждение. Ако някоя от страните извърши действия въз основа на тази информация, без да е получено потвърждение, то те са изцяло за нейна сметка и отговорност.

Чл. 17. Настоящия договор може да бъде изменян и допълван по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 18. Всички спорове възникнали между страните във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия договор, ще се решават чрез писмени споразумения между страните, а когато това се окаже невъзможно – спорът се отнася за решаването му по реда на действащото българско законодателство.

Чл. 19. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

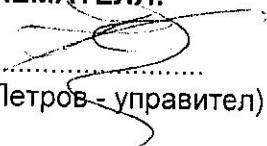
Чл. 20. Настоящият договор влиза в сила, считано от датата на подписването му от страните.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра - по един за всяка от страните.

За ЗАЕМОДАТЕЛЯ:


(Бисер Лазов - изп. директор)

За ЗАЕМАТЕЛЯ:


(Калоян Петров - управител)

